COMMUNE DE FONTENAY LE PESNEL

#### **COMPTE RENDU DU JEUDI 21 MARS 2019**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Nombre**  | **de**  | **Membres** | **Date de la convocation** | **Date affichage** |
| **Présents au Conseil****Municipal** | **En****exercice** | **Qui ont pris part****à la délibération** | 14/03/2018 | 14/03/2018 |
| 10 | 14 | 13 |  |  |

L’an deux mille dix-neuf le 21 mars à 20 heures trente minutes, le Conseil Municipal s’est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre CHEVALIER, Maire.

Etaient Présents : Christian GUESDON, Marie-Claire LAURENCE, Gilbert MAUGER, Yvon DENOYELLE, Martine HOUSSIN, Richard VILLECHENON, Magali LECORNU, David PORTEMONT, Fanny LUCIEN.

Absents Excusés : Thierry MOULIN (Pouvoir à Jean-Pierre CHEVALIER, Corinne FOURQUEMIN (Pouvoir à Martine HOUSSIN) Christophe ROUSSEAU, Coralie MASSON (Pouvoir à Christian GUESDON)

Secrétaire : Martine HOUSSIN.

DELIBERATION 16-19

Approbation des Comptes de Gestion du Trésorier

Vote du Comptes Administratif 2018 Commune

Affectation des résultats

Monsieur le Maire présente le Compte de Gestion 2018 au Conseil Municipal

 Le Compte de Gestion de Monsieur le Trésorier Payeur est en concordance avec la comptabilité communale et celui-ci est donc **approuvé** à l’unanimité des membres présents**.**

Le Conseil Municipal sous la présidence de Christian GUESDON doit délibérer sur Compte administratif 2018 de la Commune qui peut se résumer ainsi :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INVESTISSEMENT** | **2018** |   |  |  |  |  |
|  | Recettes réalisées | 597 796.72 |  |  |  |  |
|  | Dépenses réalisées | 451 053.53 |  |  |  |  |
|  | Excédent/ déficit | 146 743.19 |  |  |  |  |
|  | Excédent ANTERIEUR | 157 845.73 |  |  |  |  |
|  | **RESULTAT**  | **304 588.92** |   | **RESULTAT** | **157 845,73 €** | 001 DI |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **RESTE A REALISER** | Recettes | 157 675.07 |  |  |  |  |
|   | Dépenses | 379 219.85 |  |  |  |  |
| Déficit des restes à réaliser |   | 221 544.78 |  |  |  |  |
| Résultat  |   | **304 588.92** |  |  |  |  |
| Excédent cumule besoin de financement) |   |  | **A REPORTER EN RECETTE D'INVESTISSEMENT 01** |  |  |  |
|  |  |  | DEFICIT D'INVESTISSEMENT |   |   |   |
| **FONCTIONNEMENT** | **2018** |  |  |  |  |  |
|   | Recettes réalisées | 514 722.43 |  |  |  |  |
|   | Dépenses réalisées | 334 186.98 |  |  |  |  |
|   | Excédent/ Déficit | 180 535.45 |  |  |  |  |
| Excédent antérieur |   | 346 221.64 |  |  |  |  |
| RESULTAT |   | **526 757.09** |  |  |  |  |
| besoin de financement  |   |  | Affectation de résultat au cpte 1068 en recette d'investissement |
| **excédent cumulé**  |  | **526 757.09** |  | **A METTRE EN RECETTE DE FONCTIONNEMENT** |
|  |  |  |  |  |  |  |

Le Conseil Municipal doit délibérer Monsieur le Maire s’étant retiré au moment du Vote

Le Conseil Municipal **approuve** à l’unanimité des membres présents, **le Compte Administratif 2018** ainsi que l’affectation des résultats, soit :

304 588 .92 au compte 001 RECETTE D’INVESTISSEMENT

526 757,09 au compte 002 RECETTE DE FONCTIONNEMENT

**Vote à l’unanimité des membres présents et représentés.**

DELIBERATION 17-19

Approbation des Comptes de Gestion du Trésorier

Vote du Comptes Administratif 2018 ASSAINISSEMENT

Affectation des résultats

Monsieur le Maire présente le Compte de Gestion 2018 au Conseil Municipal

 Le Compte de Gestion de Monsieur le Trésorier Payeur est en concordance avec la comptabilité communale et celui-ci est donc **approuvé** à l’unanimité des membres présents**.**

Le Conseil Municipal sous la présidence de Christian GUESDON doit délibérer sur Compte administratif 2018 de l’ Assainissement qui peut se résumer ainsi :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INVESTISSEMENT** | **2018** |   |  |  |  |  |
|  | Recettes réalisées | 24 335.95 |  |  |  |  |
|  | Dépenses réalisées | 21 770.08 |  |  |  |  |
|  | Excédent/ déficit | 2 565.87 |  |  |  |  |
|  | Excédent ANTERIEUR | 101 746.93 |  |  |  |  |
|  | **RESULTAT**  | **104 312.80** |  A reporter en recette investissement | **RESULTAT** | **157 845,73 €** | 001 DI |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **RESTE A REALISER** | Recettes | 0 |  |  |  |  |
|   | Dépenses | 105 682.80 |  |  |  |  |
| Déficit des restes à réaliser |   | 105 682.80 |  |  |  |  |
| Résultat  |   | **104 312.80** |  |  |  |  |
| Excédent cumule besoin de financement) |   | **1 370 .00**  | **A REPORTER EN RECETTE D'INVESTISSEMENT 01** |  |  |  |
|  |  |  | DEFICIT D'INVESTISSEMENT |   |   |   |
| **FONCTIONNEMENT** | **2018** |  |  |  |  |  |
|   | Recettes réalisées | 74 706.12 |  |  |  |  |
|   | Dépenses réalisées | 59 912.81 |  |  |  |  |
|   | Excédent/ Déficit | 14 793.31 |  |  |  |  |
| Excédent antérieur |   | 115 455.51 |  |  |  |  |
| RESULTAT |   | **130 248 .82** |  |  |  |  |
| besoin de financement investissement  |   | 1 370.00 | Affectation de résultat au cpte 1068 en recette d'investissement |
| **excédent cumulé**  |  | **128 878.82** |  | **A METTRE EN RECETTE DE FONCTIONNEMENT** |

Le Conseil Municipal doit délibérer Monsieur le Maire s’étant retiré au moment du Vote

Le Conseil Municipal **approuve** à l’unanimité des membres présents, **le Compte Administratif 2018** ainsi que l’affectation des résultats, soit :

**104 312.80** au compte 001 RECETTE D’INVESTISSEMENT

 **1 370.00** au compte 1068 RECETTE D’INVESTISSEMENT

**128 878.82** au compte 002 RECETTE DE FONCTIONNEMENT

**Vote à l’unanimité des membres présents et représentés**

DELIBERATION 18-19

**Taux d’imposition des taxes directes locales pour 2019**

Pour rappel :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **2018** | **BASE**  | **TAUX**  | **PRODUIT** |
| **Taxe Habitation** | 789 200 | 8,29 % | 65 425 |
| **Taxe Foncière bâti** | 623 100  | *7.91 %* | 47 713 |
| **Taxe Foncière non bâti** | 98 300 | 13,38 % | 13 153 |
| **Produit attendu** |   |  | **127 865** |
|  2019 | **BASE prévisionnelles** | **TAUX**  | **PRODUIT** |
| **Taxe Habitation** | 831 800 | 8,29 % | 68 956 |
| **Taxe Foncière bâti** | 646 300 | *7.91 %* | 51 122 |
| **Taxe Foncière non bâti** | 99 800  | 13,38 % | 13 353 |
|  Produit attendu  |   |  | 133 431 |

 **Le conseil Vote à l’unanimité des membres présents et représentés**

DELIBERATION 19-19

**VOTE DES SUBVENTIONS COMMUNALES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6574 | Autres organismes *Subventions communales* |  Ca 2018 7 280,00  |  BP 2019 8 620,00  |
|  | APE |  |  1 300,00  |
|  | **ADMR** |  200,00  |  200,00  |
|  | **Anciens combattants** |  170,00  |  170,00  |
|  | **chasse** |  100,00  |  100,00  |
|  | **Ainés Ruraux** |  630,00  |  630,00  |
|  | **Feu d'artifice** |  1 200,00  |  1 200,00  |
|  | **Foot Ball** |  2 500,00  |  2 500,00  |
|  | **Foyer laïc** |  540,00  |  540,00  |
|  | **Gym2000** | 1 060,00  |  900,00  |
|  | **Gym 2000 subvention ainés** |  |  200,00  |
|  | **SPA** |  80,00  |  80,00  |
|  | **Aéromodélisme** |  100,00  |  100,00  |
|  | **Tennis de table** |  700,00  |  700,00  |

**Le conseil Vote à l’unanimité des membres présents et représentés**

DELIBERATION 20-19

**Ouverture de crédits d’investissement avant le vote du budget primitif 2019 Commune VEHICULE COMMUNAL**

Monsieur le Maire expose que l’article L1612-1 du Code Général des Collectivités territoriales dispose que: «dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1erJanvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente. En outre, jusqu'à l'adoption du budget, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.»

L'autorisation mentionnée précise le montant et l'affectation des crédits.

Les crédits correspondants, visés aux alinéas ci-dessous, sont inscrits au budget lors de son adoption.

Il est proposé au Conseil de permettre à Monsieur le Maire d’engager, liquider et mandater les dépenses d’investissement suivantes

21571 achat véhicule roulant………………….8 000 €

**Vote à l’unanimité des membres présents et représentés.**

DELIBERATION 21-19

**Ouverture de crédits d’investissement avant le vote du budget primitif 2019 Commune Opération 023 Extension Mairie**

Monsieur le Maire expose que l’article L1612-1 du Code Général des Collectivités territoriales dispose que: «dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1erJanvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente. En outre, jusqu'à l'adoption du budget, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.»

L'autorisation mentionnée précise le montant et l'affectation des crédits.

Les crédits correspondants, visés aux alinéas ci-dessous, sont inscrits au budget lors de son adoption.

Il est proposé au Conseil de permettre à Monsieur le Maire d’engager, liquider et mandater les dépenses d’investissement suivantes :

2313-023 Extension mairie………………….15 000 €

**Vote à l’unanimité des membres présents et représentés.**

DELIBERATION 22-19

**Adaptation des statuts du SDEC ÉNERGIE**

Monsieur le Maire :

 expose que le contexte législatif et réglementaire en constante évolution dans le domaine des distributions publiques d’énergie comme dans celui de l’organisation territoriale nécessite l’adaptation des statuts du SDEC ÉNERGIE dont la commune est adhérente.

Ainsi, lors de son assemblée du 28 février 2019, le Comité Syndical du SDEC ÉNERGIE a approuvé l’adaptation de ses statuts.

Conformément aux dispositions visées à l’article L5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Président du SDEC ÉNERGIE a notifié les nouveaux statuts du Syndicat à l’ensemble de ses adhérents, qui disposent d’un délai de trois mois, à la date de notification, pour délibérer sur cette proposition.

Monsieur le Maire procède à la lecture des nouveaux statuts adoptés par le Comité Syndical du SDEC ÉNERGIE.

Après cet exposé et en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l’unanimité par 13 voix pour, 0 abstentions, voix contre, approuve les nouveaux statuts du SDEC ÉNERGIE.

DELIBERATION 23-19

1. **DEPOT D’AUTORISATION D’URBANISME POUR LES LOCAUX COMMERCIAUX**

**Considérant** que Monsieur le Maire doit être dument habilité par le conseil municipal pour le dépôt d’une demande d’autorisation d’urbanisme pour le compte de la commune,

 Le Conseil Municipal **autorise** Monsieur le Maire à déposer les demandes d’urbanisme nécessaires à la construction du Pôle commercial.

**Vote à l’unanimité des membres présents et représentés.**

DELIBERATION 24-19

|  |
| --- |
| **LOYERS DES LOCAUX COMMERCIAUX** |

Mercredi 13 mars à eu lieu en mairie de Fontenay-le-Pesnel une réunion importante concernant la réalisation du pôle commercial.

Monsieur le Maire et son équipe qui travaillent sur le sujet ont reçu Monsieur BOUTRAIS du cabinet d'architecte SCHNEIDER, les bureaux d'études, Monsieur MOQUET de la chambre de Commerce et d'Industrie et les commerçants accompagnés pour certain de leur comptable et de leur agenceur.

A ce jour, la commune est propriétaire des deux logements. Les actes notariés ont été signés fin décembre 2018 pour l'un et courant janvier 2019 pour l'autre. Cette réunion avait pour objet de définir les travaux pris en charge par la commune sachant que l'objectif affiché et de prendre tout l'aménagement intérieur c'est-à-dire livré clefs en mains à l'exception du mobilier, de la décoration et agencement spécifique comme pour la boulangerie et la pizzeria.

Monsieur CHEVALIER, Le Maire, proposera lors de la prochaine réunion de conseil de délibérer dans ce sens et de pouvoir proposer aux commerçants d'exonérer les loyers les deux premières années soit : de 50% la première année, et 25% la deuxième année et de ne payer le loyer « normal » que la troisième année et ainsi leur permettre de lancer leur activité dans les meilleures conditions sachant qu'il s'agit de jeunes couples qui se lancent dans le défi important d'une première affaire et qu'ils ont très probablement, pour certain, besoin du concours de leur banque pour ce premier investissement professionnel.

Ils peuvent bénéficier de subventions auprès de la Chambre de Commerce, de l'Europe (LEADER) et de la communauté de communes si leur dossier et retenu pour la subvention LEADER.

De son côté, la commune espère bénéficier de subventions de la Chambre de Commerce et d'Industrie (FISAC) Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce, des fonds Européens « LEADER » et de la Région par le Contrat de Territoire qui va être signé entre la Communauté de Communes Seulles Terre & Mer et la Région Normandie. Le solde sera financé par les fonds propres de la commune et un emprunt dont l'annuité sera couverte par les loyers.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu cet exposé, autorise Monsieur le Maire à exonérer les loyers des locaux commerciaux de :

- 50 % la 1ère année

- 25 % la 2ème année

**Vote à l’unanimité des membres présents et représentés**

DELIBERATION 25-19

|  |
| --- |
| **DM 1 BUDGET POLE COMMERCIAL** |

Le Conseil Municipal sur proposition de monsieur le Maire, considérant les remarques du contrôle de la légalité quant à l’équilibre de ce budget décide de modifier les inscriptions comme suit :



**Vote à l’unanimité des membres présents et représentés**

  **QUESTIONS DIVERSES**

**Elections européennes du 26 mai 2019**

# TABLEAU DES PERMANENCES

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **08 HEURES / 10 H 30** | **10 H 30/ 13 HEURES** | **13 HEURES / 15 H 30** | **15 H 30 / 18 HEURES** |
| Président : Jean-Pierre CHEVALIER  |   Gilbert MAUGER  | M-Claire LAURENCE  | Secrétaire : Christian GUESDON  |
| 1er assesseur : Richard VILLECHENON  | David PORTEMONT  | Yvon DENOYELLE  | Martine HOUSSIN |
| 2ème assesseur : Thierry MOULIN | Fanny LUCIEN |  | Coralie MASSON |

MAGUY ABSENTE EXCUSEE

La séance est levée à 20 h30