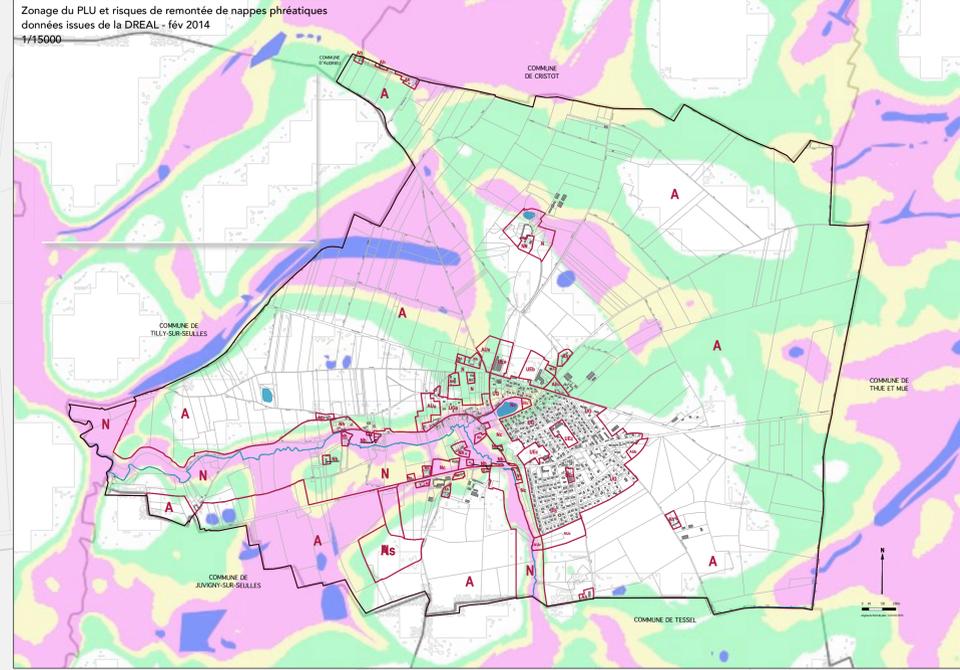
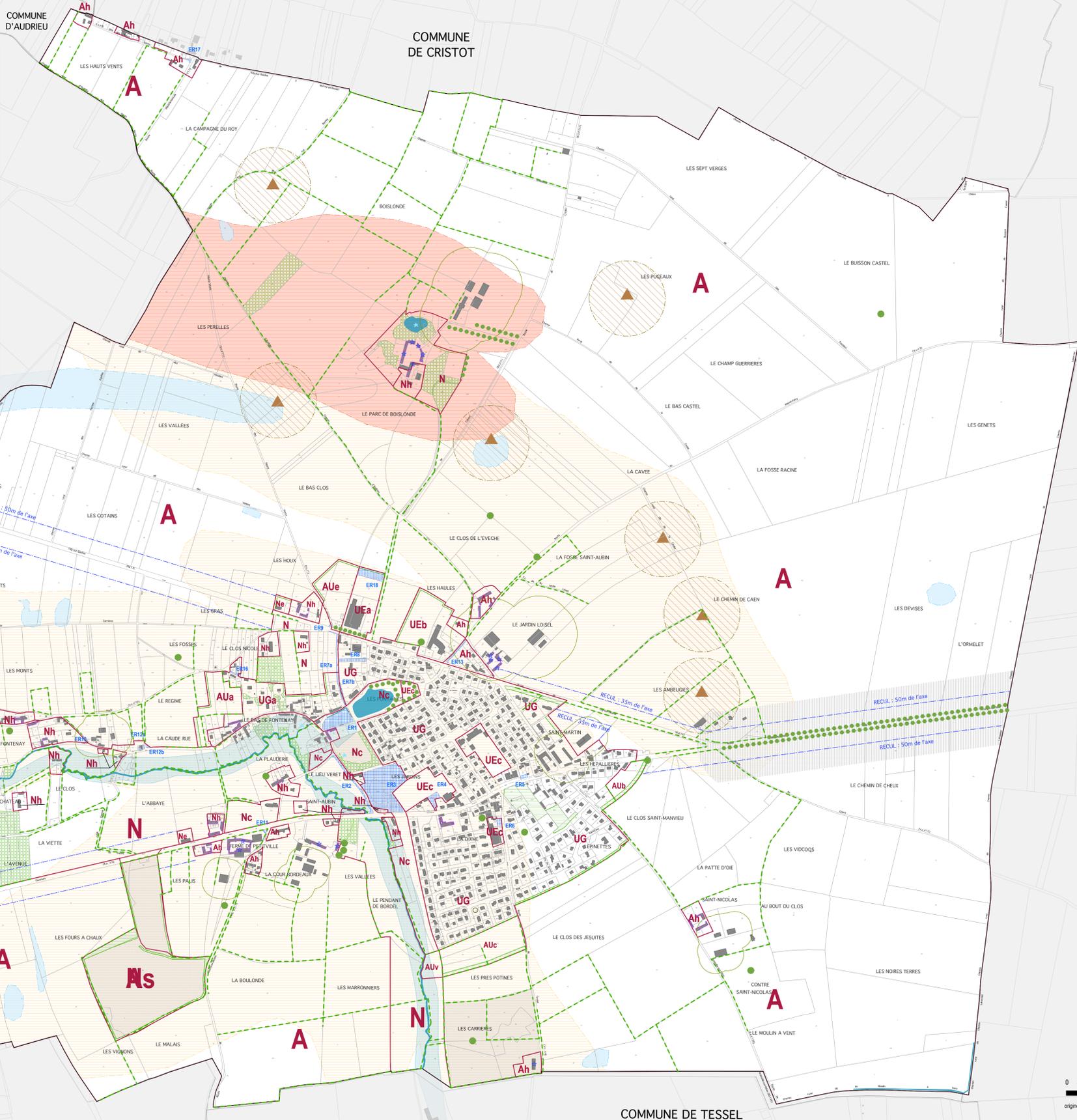


- PRESCRIPTIONS DU RÉGLEMENT GRAPHIQUE**
- LIMITE DE ZONE**
  - SECTEUR d'espaces verts, parcs ou jardins à créer ou à conserver  
> articles L151-19 et L151-41 du Code de l'urbanisme
  - ESPACES BOISÉS CLASSES EXISTANTS OU À CRÉER  
> article L113-1 du Code de l'urbanisme
  - EMPLACEMENTS RÉSERVÉS (ER)  
> article L151-41 du Code de l'urbanisme
- BU PROFIL DE LA COMMUNE :**
- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Extension du site public / aménagement pour les loisirs                                       | 3 145 m <sup>2</sup>                             |
| 2  | Passage d'une canalisation d'eaux usées rue de la Prévôté et aménagement de carrefour         | 960 m <sup>2</sup>                               |
| 3  | Aménagement du site de l'ancienne carrière pour les sports et les loisirs                     | 13 750 m <sup>2</sup>                            |
| 4  | Création d'un accès entre la RD9 et le site d'équipements publics et création de vestiaire    | 970 m <sup>2</sup>                               |
| 5  | Extension d'espace public (dont aire de stationnement)  | 200 m <sup>2</sup>                               |
| 6  | Extension du site d'équipements publics   | 355 m <sup>2</sup>                               |
| 7  | Aménagement de carrefour RD9 / RD217  | 150 m <sup>2</sup>                               |
| 7  | Élargissement du chemin des Feuguettes (à 6m d'emprise) et sécurisation des abords de la RD13 | a : 435 m <sup>2</sup><br>b : 140 m <sup>2</sup> |
| 8  | Création d'une rue entre le chemin des Feuguettes et la rue du calvaire                       | 680 m <sup>2</sup>                               |
| 9  | Aménagement de carrefour RD13 / VC3   | 60 m <sup>2</sup>                                |
| 10 | Aménagement de carrefour VC3 / CR Claude Rue  | 35 m <sup>2</sup>                                |
| 11 | Aménagement de carrefour RD9 / RD217  | 150 m <sup>2</sup>                               |
| 12 | Aménagement de carrefour VC3 / VC7 et d'espace public   | a : 260 m <sup>2</sup><br>b : 100 m <sup>2</sup> |
| 13 | Aménagement de carrefour RD13 / VC2 et élargissement de la partie sud de la VC2               | 170 m <sup>2</sup>                               |
| 14 | Rétablissement de la continuité du CR des Aunais  | 1 265 m <sup>2</sup>                             |
| 15 | Rétablissement de la continuité du CR de la Poule   | 2 650 m <sup>2</sup>                             |
| 16 | Aménagement d'un cheminement doux sur le coteau   | 200 m <sup>2</sup>                               |
| 17 | Les haies vives / Aménagement de carrefour RD17/20/8  | 110 m <sup>2</sup>                               |
| 18 | Extension de la zone  | 2 130 m <sup>2</sup>                             |
- BU PROFIL DE LA COMMUNE :**
- Extension de la zone
- PRESCRIPTIONS DE RECUL LE LONG DES VOIES**
- BÂTIMENT POUVANT faire l'objet d'une demande de CHANGEMENT DE DESTINATION (> voir le règlement écrit)

- ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT PATRIMONIAL, PAYSAGER ET/OU ÉCOLOGIQUE**  
répertoriés en application de l'article L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme
- MALLAGE DE HAIES
  - ALIGNEMENTS D'ARBRES / ARBRES ISOLÉS
  - MARES
  - CONSTRUCTIONS
- INFORMATIONS PORTÉES SUR LE RÉGLEMENT GRAPHIQUE :**
- PÉRIMÈTRES DE PROTECTION rapprochée et éloignée de FORAGE  
> voir les **SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**
  - ZONE INONDABLE PAR DÉBORDEMENT DE COURS D'EAU  
Source: DREAL
  - ZONE INONDABLE PAR REMONTÉE DE NAPPES PHRÉATIQUES  
Sur la base de l'Atlas de la DREAL après prise en compte du terrain et de l'histoire
  - Risques liés à la présence de sols argileux  
Aléa fort / Aléa moyen Source: BRGM
  - Parcelles ayant reçues d'anciennes carrières
  - Cavités souterraines  
Source: BRGM
  - CLASSEMENT SONORE DES INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES  
arrêté préfectoral du 15/03/2017
  - RD9 / Catégorie 3 - 100m de part et d'autre du bord d'infrastructure
  - Périmètre de réciprocité autour d'un bâtiment agricole  
(> à actualiser lors des demandes d'autorisation d'urbanisme)

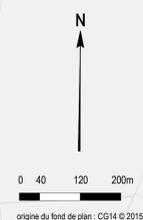


COMMUNE DE TILLY-SUR-SEULLES

COMMUNE DE THUE ET MUE

COMMUNE DE JUVIGNY-SUR-SEULLES

COMMUNE DE TESSEL



origine du fond de plan: CG14 © 2015

PLAN LOCAL D'URBANISME  
FONTENAY-LE-PESNEL



PIÈCE N°03B  
RÉGLEMENT GRAPHIQUE  
ÉCHELLE 1:5000



**ARRÊT PROJET**  
vu pour être annexé à la délibération  
du conseil communautaire  
en date de 24 juin 2021

le président: Thierry OZENNE

